

*Estados Financieros*

**FUNDACION TIEMPOS NUEVOS**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2015 y 2014*

## Estados Financieros

### FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

31 de diciembre de 2015 y 2014

#### Indice

Informe del Auditor Independiente .....	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera Clasificados .....	3
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza .....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto .....	6
Estados de Flujos de Efectivo .....	7
Notas a los Estados Financieros.....	8
Nota 1 - Información General.....	8
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros .....	8
a) Comparación de la información .....	8
b) Bases de preparación de los estados financieros .....	8
c) Declaración de cumplimiento .....	8
d) Aprobación de los estados financieros .....	9
e) Uso de estimaciones y juicios.....	9
f) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes .....	9
g) Compensación de saldos y transacciones.....	10
Nota 3 - Políticas Contables Significativas.....	10
a) Transacciones con partes relacionadas .....	10
b) Transacciones en moneda extranjera y/o unidades de reajustes.....	10
c) Moneda funcional y de presentación .....	11
d) Activos y pasivos financieros .....	11
e) Costos por préstamos.....	13
f) Impuesto a las ganancias .....	13
g) Impuestos diferidos.....	13
h) Propiedades, plantas y equipos.....	14
i) Propiedades de inversión .....	15
j) Deterioro del valor de los activos.....	15
k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	17

Estados Financieros

**FUNDACION TIEMPOS NUEVOS**

31 de diciembre de 2015 y 2014

**Indice**

l) Sobregiros y préstamos bancarios .....	17
m) Beneficios a los empleados .....	17
n) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros .....	18
o) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	18
Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	19
Nota 5 - Categoría de Activos y Pasivos Financieros .....	20
Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar .....	21
Nota 7 - Otros Activos no Financieros .....	22
Nota 8 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos .....	22
Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos .....	24
Nota 10 - Intangibles distintos a la Plusvalía .....	26
Nota 11 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas .....	27
Nota 12 - Otros Pasivos Financieros .....	29
Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar .....	29
Nota 14 - Beneficio a los Empleados .....	30
Nota 15 - Patrimonio .....	30
Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias y Gastos de Operación .....	31
Nota 17 - Clasificación con o sin Restricción .....	32
Nota 18 - Resultado por Unidades de Reajustes .....	33
Nota 19 - Contingencias y Compromisos .....	34
Nota 20 - Hechos Posteriores .....	34

\$ : Pesos chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos  
UF : Unidades de Fomento  
US\$ : Dólares Estadounidenses



EY Chile  
Avda. Presidente  
Riesco 5435, piso 4,  
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Presidente y Directores  
Fundación Tiempos Nuevos

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación Tiempos Nuevos una entidad que no persigue fines de lucro, que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Tiempos Nuevos una entidad que no persigue fines de lucro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus actividades y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.



Marcela Muñoz C.

EY LTDA.

Santiago, 14 de abril de 2016

Estados Financieros

**FUNDACION TIEMPOS NUEVOS**

31 de diciembre de 2015 y 2014

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

### Estados de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	632.218	481.086
Otros activos no financieros, corrientes	(7)	39.314	77.160
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	5.438	10.224
Activos por impuestos corrientes	(8)	17.235	27.143
Total activo corriente		<u>694.205</u>	<u>595.613</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Propiedades, plantas y equipos, neto	(9)	12.888.274	11.778.780
Intangibles distintos a la plusvalía, neto	(10)	84.784	65.638
Total activo no corriente		<u>12.973.058</u>	<u>11.844.418</u>
Total Activos		<u>13.667.263</u>	<u>12.440.031</u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

### Estados de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, corriente	(12)	13.742	13.741
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	255.493	224.173
Beneficio a los empleados	(14)	83.724	69.556
Total pasivo corriente		<u>352.959</u>	<u>307.470</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(12)	54.516	68.463
Total pasivo no corriente		<u>54.516</u>	<u>68.463</u>
Total pasivos		<u>407.475</u>	<u>375.933</u>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital		9.233	9.233
Excedentes acumulados		13.250.555	12.054.865
Total patrimonio neto		<u>13.259.788</u>	<u>12.064.098</u>
Total Patrimonio Neto y Pasivos		<u>13.667.263</u>	<u>12.440.031</u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros



## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

### Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Por los años terminados al 31 de diciembre de

<b>Estados de Resultados por Naturaleza</b>	<b>Nota</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	5.574.524	3.686.328
Gastos de operación	(16)	(3.537.783)	(3.075.384)
Gastos por depreciación y amortización	(9)(10)	(846.747)	(771.727)
Ingresos financieros		14.545	8.338
Costos financieros		(5.448)	(1.067)
Resultado por unidades de reajustes	(18)	3.451	7.258
Otros ingresos por naturaleza		9.383	234
Otros gastos por naturaleza		<u>(16.235)</u>	<u>(56.013)</u>
<b>Superávit (déficit), antes de Impuestos</b>		1.195.690	(202.033)
Gasto por impuestos a las ganancias	(8)	-	-
Superávit (déficit) del ejercicio		<u>1.195.690</u>	<u>(202.033)</u>
Otros resultados integrales		-	-
Superávit (déficit) integral del ejercicio		<u>1.195.690</u>	<u>(202.033)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

### Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2015 y 2014

	Capital M\$	Excedentes Acumulados M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2015</b>	9.233	12.054.865	12.064.098
Cambios en patrimonio			
Superávit del ejercicio		1.195.690	1.195.690
Otros resultados integrales		-	-
Incremento (decremento) por transferencia y otros cambios		-	-
<b>Total cambios en patrimonio</b>		<b>1.195.690</b>	<b>1.195.690</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>9.233</b>	<b>13.250.555</b>	<b>13.259.788</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2014</b>	9.233	12.256.898	12.266.131
Cambios en patrimonio			
Déficit del ejercicio	-	(202.033)	(202.033)
Otros resultados integrales	-	-	-
Incremento (decremento) por transferencia y otros cambios	-	-	-
<b>Total cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(202.033)</b>	<b>(202.033)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>9.233</b>	<b>12.054.865</b>	<b>12.064.098</b>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

### Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2015 M\$	2014 M\$
<b>Flujo Originado por Actividades de la Operación</b>		
Superávit (déficit) del ejercicio	1.195.690	(202.033)
<b>Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo</b>		
Depreciación y amortización del ejercicio	846.747	771.727
Bajas de propiedades, plantas y equipos e intangibles	6.041	56.245
<b>Cambios en activos y pasivos de operación</b>		
Otros activos no financieros, corrientes	37.846	(44.886)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.786	(55)
Activos por impuestos corrientes	9.908	(14.322)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.320	51.121
Beneficio a los empleados	14.168	(288)
Flujo neto positivo originado por actividades de operación	2.146.506	617.509
<b>Flujo Originado por Actividades de Inversión</b>		
Adiciones de propiedades, plantas, equipos e intangibles	(1.981.428)	(522.429)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(1.981.428)	(522.429)
<b>Flujo Originado por Actividades de Financiamiento</b>		
Obtención de préstamos bancarios	440.000	70.000
Pago de préstamos bancarios	(453.946)	(83.780)
Flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento	(13.946)	(13.780)
<b>Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente durante el Ejercicio</b>		
	151.132	81.300
<b>Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	481.086	399.786
<b>Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	632.218	481.086

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

## **FUNDACION TIEMPOS NUEVOS**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### **Nota 1 - Información General**

Fundación Tiempos Nuevos (la "Fundación"), es una institución privada sin fines de lucro, constituida mediante escritura pública de fecha 17 de mayo de 1994 y modificada con fecha 30 de mayo de 2000. Su objeto es el desarrollo, investigación, difusión, estudio, fomento y conservación de todas las actividades o manifestaciones de la cultura y el arte, como también las actividades de capacitación, de investigación y destino de los bienes de ésta en caso de disolución de la misma.

Las actividades de la Fundación, que forma parte de la Red de Fundaciones de la Presidencia, son realizadas principalmente a través de la Administración del Museo Interactivo Mirador (MIM). Ambas entidades tienen su domicilio en Avenida Punta Arenas N°6711, La Granja, Santiago.

### **Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros**

#### **a) Comparación de la información**

Se presentan los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

#### **b) Bases de preparación de los estados financieros**

La Fundación ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante "NIIF para PYMES"), emitida por el International Accounting Standard Board (IASB). De acuerdo a lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a NIIF para PYMES, las que han sido adoptadas en Chile.

#### **c) Declaración de cumplimiento**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Fundación Tiempos Nuevos, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

#### d) Aprobación de los estados financieros

El Directorio de Fundación Tiempos, en Sesión de fecha 14 de abril de 2016, ha aprobado la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

#### e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Fundación a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos
- Valoración de instrumentos financieros
- La vida útil de los activos materiales e intangibles
- Compromisos y contingencias

#### f) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Fundación.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

## **FUNDACION TIEMPOS NUEVOS**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### **Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)**

#### **g) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del Fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Fundación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros:

#### **a) Transacciones con partes relacionadas**

La Fundación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Sección 33 de la NIIF para PYMES, se ha informado separadamente las transacciones de las Empresas relacionadas, el personal clave de la Administración de la Entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Fundación ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

#### **b) Transacciones en moneda extranjera y/o unidades de reajustes**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. La variación de la Unidad de Fomento se reconoce en el estado de resultados integrales en el rubro resultado por unidad de reajuste.

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

#### c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de la Fundación es el peso chileno.

La moneda funcional de la Fundación ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre.

#### d) Activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

La Fundación clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento
- Disponibles para la venta

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

#### - **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

#### d) Activos y pasivos financieros (continuación)

##### - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente a un tercero.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual.

En particular, la Fundación registra en esta partida el valor de las cuotas por cobrar convenidas en la suscripción de contratos de arrendamientos financieros, menos los intereses e impuestos no devengados y provisiones para cubrir eventuales deterioro de cartera.

##### - Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Fundación tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

La Fundación clasifica sus pasivos financieros en una de las siguientes categorías:

- Instrumentos de patrimonio
- Pasivos financieros

##### - Instrumentos de patrimonio

Es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.



## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

#### d) Activos y pasivos financieros (continuación)

##### - Pasivos financieros

- a) Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultados: son clasificados en esta categoría cuando sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo con cambios en resultados.
- b) Otros pasivos financieros: Estos incluyen los préstamos y se valorizan inicialmente por el monto efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por interés sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### e) Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del período en el que se incurren.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Fundación presenta los costos por préstamos en el rubro costos financieros en el estado de resultados.

#### f) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

#### g) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen. Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.780, la que considera el aumento de la tasa de primera categoría de un 20% a un 21% para las rentas que se perciban o devenguen durante el año calendario 2014, y posteriormente, considera un aumento progresivo de la tasa de primera categoría hasta un 25% o 27%, dependiendo del régimen de tributación elegido por la Fundación, en el año calendario 2018.

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

#### g) Impuestos diferidos (continuación)

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

#### h) Propiedades, plantas y equipos

La Fundación aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos, de propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

<b>Rubros</b>	<b>Intervalo de Años de Vida Util Económica Esperada</b>
Exhibiciones	5 – 10
Propiedades de inversión	30 - 35
Instalaciones	5 – 10
Edificios	30 – 35
Otros activos	1 – 10

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las Exhibiciones están compuestas por los módulos interactivos que se exhiben dentro del museo, dispuestos en las distintas salas (arte y ciencia, mecanismos, fluidos, tierra, nutrición y vida, energía, mente y cerebro, percepción, electromagnetismo, robótica, entre otras) además de las muestras itinerantes que se movilizan por las distintas regiones (genes, las instrucciones de la vida, comunica-T y el despertar de los sentidos). Su tratamiento es también el modelo del costo, afecto a deterioro, desgaste u obsolescencia y la vida útil es determina por la jefatura responsable de esa área, en función al tiempo estimado de exhibición.

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

#### i) Propiedades de inversión

En las propiedades de inversión se incluye fundamentalmente un edificio utilizado como casino que se mantiene con el propósito de obtener ganancias como consecuencia de la explotación mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo, Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil y se presentan en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

#### j) Deterioro del valor de los activos

##### - Activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Fundación ha aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Fundación son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

#### j) Deterioro del valor de los activos (continuación)

##### - Activos financieros (continuación)

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Fundación tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad.
- La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.
- En el caso de los instrumentos financieros, la Fundación tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

##### - Activos no financieros

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Fundación en prácticamente la totalidad de los casos.

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

#### j) Deterioro del valor de los activos (continuación)

##### - Activos no financieros (continuación)

Para estimar el valor en uso, la Fundación prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

#### k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

#### l) Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

#### m) Beneficios a los empleados

La Fundación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Fundación no reconoce indemnización por años y servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

#### n) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros

Fundación Tiempos Nuevos, reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Fundación.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Fundación. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de la Fundación, correspondientes a aportes fiscales recibidos del Ministerio de Educación (MINEDUC) para el apoyo de las actividades propias de esta, derechos de entradas de museo por la Administración del Museo Interactivo Mirador y otros ingresos que corresponden a donaciones y aportes, se reconocen como ingresos de la operación en los períodos en que se devengan.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos y gastos financieros se reconocen cuando estos se encuentran devengados.

#### o) Efectivo y equivalentes al efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

##### a) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

##### b) Actividades operacionales

Corresponden a las actividades normales realizadas por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

# FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

## Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

### o) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

#### c) Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

#### d) Actividades de financiamiento

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

## Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Efectivo (a)	8.881	6.521
Bancos (b)	172.068	74.113
Depósitos a plazo (c)	451.269	400.452
Total	<u>632.218</u>	<u>481.086</u>

#### (a) Efectivo

El saldo de efectivo está compuesto por dinero mantenido en la entidad, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Cajas boletería	7.364	4.826
Fondo fijo	1.517	1.695
Total	<u>8.881</u>	<u>6.521</u>

#### (b) Bancos

El saldo de Banco está compuesto por dinero mantenido en entidades financieras, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Banco Santander	854	4.067
Banco de Chile	154.246	53.866
Banco de Chile US\$	16.968	16.180
Total	<u>172.068</u>	<u>74.113</u>

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

(c) Depósitos a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Moneda	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa Mensual	Capital	Intereses	2015	2014
				%	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile	\$	04.12.2015	27.01.2016	0,0032	200.000	597	200.597	400.452
Banco de Chile	\$	04.12.2015	11.01.2016	0,0037	150.000	448	150.448	-
Banco de Chile	\$	11.12.2015	14.01.2016	0,0032	100.000	224	100.224	-
<b>Total</b>							<b>451.269</b>	<b>400.452</b>

### Nota 5 - Categoría de Activos y Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre 2015 y 2014, las categorías de activos y pasivos financieros son las siguientes:

	Valor Razonable con Cambios en Resultados		Costo Amortizado		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos Financieros</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	632.218	481.086	-	-	632.218	481.086
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	5.438	10.224	5.438	10.224
<b>Total Activos</b>	<b>632.218</b>	<b>481.086</b>	<b>5.438</b>	<b>10.224</b>	<b>637.656</b>	<b>491.310</b>
<b>Pasivos Financieros</b>						
Préstamos bancarios	-	-	68.258	82.204	68.258	82.204
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	255.493	224.173	255.493	224.173
<b>Total Pasivos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>323.751</b>	<b>306.377</b>	<b>323.751</b>	<b>306.377</b>



## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, de la evaluación de deterioro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

<b>Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Cientes tarjeta de crédito	726	690
Cientes tarjeta de débito	342	445
Cientes con facturas	<u>4.370</u>	<u>9.089</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>5.438</u>	<u>10.224</u>

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto, es la siguiente:

<b>Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Bruto</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Cientes tarjeta de crédito	726	690
Cientes tarjeta de débito	342	445
Cientes con facturas	<u>4.370</u>	<u>9.089</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	<u>5.438</u>	<u>10.224</u>

- c) El movimiento de las cuentas para controlar el deterioro existente en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

<b>Deterioro por Deudas Incobrables</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Saldo inicial	-	-
Deterioro del período	-	-
Saldos finales	<u>-</u>	<u>-</u>

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

### Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

#### Nota 7 - Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Fondos por rendir	3.250	2.826
Anticipo a proveedores	8.950	1.695
Otros deudores (*)	23.934	68.929
Insumos bodega	3.180	3.710
<b>Total</b>	<b>39.314</b>	<b>77.160</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2014, este saldo incluye subvención Presidencial por cobrar de M\$63.872, cuyo monto fue utilizado para financiar actividad de los niños oncológicos realizada en el mes de diciembre de 2014.

#### Nota 8 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

##### a) Información general

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Fundación no ha reconocido una provisión de gasto por impuesto a las ganancias, por presentar pérdidas tributarias.

##### b) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Fundación presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Capacitación por SENCE	17.325	27.143

##### c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Fundación presenta los siguientes activos y pasivos por impuestos diferidos:

	<b>2015</b>		<b>2014</b>	
	<b>Activos M\$</b>	<b>Pasivos M\$</b>	<b>Activos M\$</b>	<b>Pasivos M\$</b>
Provisión para vacaciones	20.093	-	15.650	-
Pérdida tributaria	148.500	-	65.881	-
Activo neto PP&E e intangibles	2.369.590	-	2.067.927	-
Subtotal impuestos diferidos	2.538.183	-	2.149.458	-
Corrección valorativa	(2.583.183)	-	(2.149.458)	-
<b>Total</b>	-	-	-	-

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 8 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

#### c) Impuestos diferidos (continuación)

<b>Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.149.458	1.629.261
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	388.725	520.197
Activos por impuestos diferidos, saldo final	<u>2.538.183</u>	<u>2.149.458</u>
<b>Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	-	-
(Incremento) decremento en activo por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Movimientos en Corrección Valorativa</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Corrección valorativa, saldo inicial	(2.149.458)	(1.629.261)
(Incremento) decremento en corrección valorativa	(388.725)	(520.197)
Corrección valorativa, saldo final	<u>(2.538.183)</u>	<u>(2.149.458)</u>

#### d) Conciliación de impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la conciliación del gasto por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	<b>Tasa de</b>	<b>Monto</b>	<b>Tasa de</b>	<b>Monto</b>
	<b>Impuesto</b>	<b>2015</b>	<b>Impuesto</b>	<b>2014</b>
	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>
Superávit (déficit) antes de impuestos	22,5	1.195.690	21	(202.033)
Impuesto a las ganancias tasa legal		269.030		-
<b>Factores que afectan el gasto fiscal del ejercicio</b>				
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(269.030)		-
Tasa efectiva y gasto legal por impuestos		-		-
<b>Desglose gasto corriente/diferido</b>				
Impuesto a las ganancias tasa legal				-
<b>Factores que afectan el gasto fiscal del ejercicio</b>				
Beneficio por impuestos diferidos del ejercicio		388.725		520.197
Ajuste de gasto tributario		(388.725)		(520.197)
Tasa efectiva y gastos por impuesto a las ganancias		-		-

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

<b>Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Exhibiciones	1.175.807	1.206.756
Propiedades de inversión	383.132	395.360
Instalaciones	2.653.158	1.903.115
Edificios	8.098.735	7.996.272
Otros activos	577.442	277.277
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>12.888.274</u>	<u>11.778.780</u>
<b>Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Exhibiciones	2.129.196	1.877.098
Propiedades de inversión	571.425	571.425
Instalaciones	4.128.862	3.145.897
Edificios	11.901.550	11.551.780
Otros activos	882.818	549.423
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>19.613.851</u>	<u>17.695.623</u>
<b>Depreciación Acumulada y Deterioro</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Exhibiciones	953.389	670.342
Propiedades de inversión	188.293	176.065
Instalaciones	1.475.704	1.242.782
Edificios	3.802.815	3.555.508
Otros activos	305.376	272.146
Total depreciación acumulada y deterioro	<u>6.725.577</u>	<u>5.916.843</u>

**FUNDACION TIEMPOS NUEVOS**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

**Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)**

b) Movimientos en propiedades, plantas y equipos

**2015**

Conceptos	Exhibiciones M\$	Propiedades de Inversión M\$	Instalaciones M\$	Edificios M\$	Otros Activos M\$	Total M\$
Saldo inicial	1.206.756	395.360	1.903.115	7.996.272	277.277	11.778.780
Movimientos						
Adiciones	1.303	-	2.404	-	1.934.309	1.938.016
Traspaso obras en curso	251.077	-	980.561	349.770	(1.581.408)	-
Bajas	(56)	-	-	-	(204)	(260)
Gasto por depreciación	(283.273)	(12.228)	(232.922)	(247.307)	(52.532)	(828.262)
Total movimientos	(30.949)	(12.228)	750.043	102.463	300.165	1.109.494
Saldos finales	1.175.807	383.132	2.653.158	8.098.735	577.442	12.888.274

**2014**

Conceptos	Exhibiciones M\$	Propiedades de Inversión M\$	Instalaciones M\$	Edificios M\$	Otros Activos M\$	Total M\$
Saldo inicial	979.782	407.588	1.970.218	8.243.579	496.071	12.097.238
Movimientos						
Adiciones	3.836	-	220.174	-	267.132	491.142
Traspaso obras en curso	434.072	-	-	-	(434.072)	-
Bajas	(4.847)	-	(49.444)	-	(1.945)	(56.236)
Gasto por depreciación	(206.087)	(12.228)	(237.833)	(247.307)	(49.909)	(753.364)
Total movimientos	226.974	(12.228)	(67.103)	(247.307)	(218.794)	(318.458)
Saldos finales	1.206.756	395.360	1.903.115	7.996.272	277.277	11.778.780

c) Cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos, se presentan en el rubro gastos por depreciación y amortización en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de acuerdo al siguiente detalle:

	2015 M\$	2014 M\$
Exhibiciones	283.273	206.087
Propiedades de inversión	12.228	12.228
Instalaciones	232.922	237.833
Edificios	247.307	247.307
Otros activos	52.532	49.909
Total	<u>828.262</u>	<u>753.364</u>

**FUNDACION TIEMPOS NUEVOS**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

**Nota 10 - Intangibles distintos a la Plusvalía**

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

<b>Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, Neto</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Software, Licencias y Películas	<u>84.784</u>	<u>65.638</u>
Total activos intangibles distintos de la plusvalía , neto	<u><u>84.784</u></u>	<u><u>65.638</u></u>
<b>Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, Bruto</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Software, Licencias y Películas	<u>141.484</u>	<u>129.697</u>
Total activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	<u><u>141.484</u></u>	<u><u>129.697</u></u>
<b>Amortización Acumulada y Deterioro</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Software, Licencias y Películas	<u>56.700</u>	<u>64.059</u>
Total amortización acumulada y deterioro	<u><u>56.700</u></u>	<u><u>64.059</u></u>

b) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía

**2015**

<b>Conceptos</b>	<b>Software M\$</b>
Saldo inicial	65.638
<b>Movimientos</b>	
Adiciones	43.412
Bajas	(5.781)
Gasto por amortización	<u>(18.485)</u>
Total movimientos	<u>19.145</u>
Saldos finales	<u><u>84.784</u></u>

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 10 - Intangibles distintos a la Plusvalía (continuación)

b) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

2014

Conceptos	Software M\$
Saldo inicial	
<b>Movimientos</b>	52.723
Adiciones	31.287
Bajas	(9)
Gasto por amortización	(18.363)
Total movimientos	<u>12.915</u>
Saldos finales	<u>65.638</u>

c) Cargo a resultados por amortización de intangibles

El cargo a resultados por amortización de intangibles, se presentan en el rubro gastos por depreciación y amortización en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de acuerdo al siguiente detalle:

	2015 M\$	2014 M\$
Software	18.485	18.363
Total	<u>18.485</u>	<u>18.363</u>

### Nota 11 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la composición de este rubro es la siguiente:

a) **Documentos y cuentas por cobrar y por pagar**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las Fundación no registran saldos por cobrar o pagar a entidades relacionadas.

b) **Alta Administración**

Para los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Fundación, y miembros de la Alta Administración. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Fundación, y miembros de la Alta Administración.

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 11 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### c) Remuneración personal clave de la Gerencia de la Fundación

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la remuneración global pagada al personal clave de la Gerencia de la Fundación asciende a M\$309.750 y a M\$249.697, respectivamente, que incluye remuneración fija mensual y otras remuneraciones, las cuales se presentan en el rubro Gastos de operación en el estado de resultados integrales.

#### d) Compensaciones del personal clave del Directorio y de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existe ni ha existido compensación de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

Adicionalmente, en los ejercicios informados en los presentes estados financieros, el Directorio de la Fundación, no percibe ni ha percibido remuneraciones u otros estipendios por concepto de dieta por asistencia a sesiones, representaciones, honorarios u otros.

La distribución de los principales Ejecutivos de la Fundación, corresponde a la siguiente:

Cargos	N° de Ejecutivos
Directorio	9
Ejecutivos y asesor legal	9

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, el Directorio de la Fundación Tiempos Nuevos está constituido por las siguientes personas:

Cargo en el Directorio	Nombre	Representación
Presidente	Paula Forttes Valdivia	Director(a) Sociocultural de la Presidencia
Vice-Presidente	María Teresa Ruiz G	Miembro de libre elección del Presidente de la Fundación
Secretario	Gonzalo Argandoña L.	Miembro de libre elección del Presidente de la Fundación
Consejero	Marcela Ahumada O.	Representante de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos
Consejero	Manuel Valdés V.	Representante de la Confederación de la Producción y el Comercio
Consejero	Ricardo Matte E.	Representante de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras
Consejero	Lucia Valenzuela T.	Designada por el Ministro de Educación
Consejero	Christian Vittori M.	Representante designado por Asociación de Municipalidades
Consejero	Paula Arismendi A.	Representante de Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica

#### e) Garantías constituidas por la Fundación a favor del Directorio y/o de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen garantías constituidas por la Fundación a favor del Directorio y/o de la Gerencia.



## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 12 - Otros Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Fundación presenta en este rubro préstamos bancarios de acuerdo al siguiente detalle:

#### Préstamos bancarios, corriente

Institución	Moneda	Fecha Vencimiento	Interés Anual %	2015 M\$	2014 M\$
Banco Interamericano del Desarrollo	\$	09.11.2020	1,0	13.742	13.741

#### Préstamos bancarios, no corriente

Institución	Moneda	Fecha Vencimiento	Interés Anual %	2015 M\$	2014 M\$
Banco Interamericano del Desarrollo	\$	09.11.2020	1,0	54.516	68.463

Los pasivos financieros no corrientes, al 31 de diciembre de 2015, tienen los siguientes vencimientos:

Años	M\$
2017	13.629
2018	13.629
2019	13.629
2020	13.629
Total	54.516

### Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle es el siguiente:

Corrientes	2015 M\$	2014 M\$
Facturas por pagar	126.306	96.947
Retenciones previsionales	41.365	36.115
Facturas por recibir	83.938	85.160
Otras cuentas por pagar	3.884	5.951
Total	255.493	224.173

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 14 - Beneficio a los Empleados

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle de provisiones es el siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Vacaciones	<u>83.724</u>	<u>69.556</u>

El movimiento de vacaciones al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Saldo al 1 de enero	69.556	69.844
Incremento	30.660	23.003
Disminución	<u>(16.492)</u>	<u>(23.291)</u>
Total	<u>83.724</u>	<u>69.556</u>

### Nota 15 - Patrimonio

#### Movimiento patrimonial

#### Patrimonio con y sin restricciones

La Fundación, en su calidad de Entidad sin fines de lucro, basa su patrimonio por derechos de entradas de museo en activos netos sin restricciones, esto es, activos netos que no están sujetos a estipulaciones o restricciones impuestas por el mandante. Por otra parte, los ingresos por conceptos de aportes fiscales y otros ingresos del museo, son considerados activos con restricciones parciales, por cuanto están destinados en parte a proyectos específicos, de acuerdo a las restricciones impuestas por el mandante.

Los movimientos experimentados por el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias y Gastos de Operación

El detalle de los ingresos ordinarios y gastos de operación por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

#### a) Ingresos de actividades ordinarias

	2015 M\$	2014 M\$
Aportes fiscales (MINEDUC) (*)	4.620.617	2.770.506
Derechos entradas museo	796.222	766.186
Otros ingresos museo: Concesiones	28.632	24.840
Donaciones Ley N° 18.985	-	26.914
Aporte proyecto (**)	113.901	84.361
Otros ingresos (***)	15.152	13.521
Total	<u>5.574.524</u>	<u>3.686.328</u>

(\*) En 2015, incluye un aporte fiscal adicional del Mineduc, convenio 2014, por M\$1.053.590, destinado para mantención mayor y rehabilitación Edificio Talud.

(\*\*) Aportes asociados a: Subsecretaría de Hacienda (mejora Sala Arte & Ciencias y Sala Robótica)- CONICYT (Maleta Viajera y Proyecto GEMINI) – CODELCO-Subsecretaría de Energía.

(\*\*) Facturación por Extensión Pucón- fiesta de la Ciencia Explora-Conicyt- Facturación por exposición de muestra: Comunica-t en Mall Plaza Concepción, en Centro Cultural de la Moneda, en fiesta de la Ciencia Explora-Conicyt.

#### b) Gastos de operación

	2015 M\$	2014 M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal (*)	2.290.426	1.936.770
Educación (itinerancias, cap. profesores, extensiones, talleres y otros)	321.508	211.783
Mantención de exhibiciones e instalaciones	608.617	636.925
Gastos servicios al visitante y comunicaciones	89.105	40.706
Otros gastos operacionales	228.127	249.200
Total	<u>3.537.783</u>	<u>3.075.384</u>

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias y Gastos de Operación (continuación)

#### b) Gastos de operación (continuación)

(\*) El detalle de los gastos de remuneraciones y otros gastos del personal es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Remuneraciones personal permanente	1.813.298	1.518.008
Remuneraciones personal transitorio	68.356	54.531
Gastos relacionados a aportes empresas personal permanente	68.729	62.497
Gastos relacionados a aportes empresas personal transitorio	725	857
Indemnización por años de servicios y feriado legal personal permanente	149.530	163.823
Indemnización por años de servicios y feriado legal personal transitorio	322	80
Otros gastos (aportes y otros) personal permanente	172.364	134.701
Otros gastos (aportes y otros) personal transitorio	17.102	2.273
<b>Total</b>	<b>2.290.426</b>	<b>1.936.770</b>

### Nota 17 - Clasificación con o sin Restricción

El detalle de los resultados, dependiendo de si son generados por Fondos con o sin límites o restricciones, es el siguiente:

#### 2015

	Con Límites o Restricciones M\$	Sin Límites o Restricciones M\$	Total M\$
<b>Ingresos</b>			
Aportes fiscales (MINEDUC) (1)	1.853.590	2.767.027	4.620.617
Derechos entradas museo	-	796.222	796.222
Otros ingresos museo (2)	129.053	28.632	157.685
<b>Subtotal ingresos</b>	<b>1.982.643</b>	<b>3.591.881</b>	<b>5.574.524</b>
<b>Gastos</b>			
Remuneraciones y otros gastos del personal Educación (itinerancias, cap. profesores, extensiones, talleres y otros)	(623)	(2.289.803)	(2.290.426)
Mantenimiento de exhibiciones e instalaciones	(15.496)	(306.012)	(321.508)
Gastos servicios al visitante y comunicaciones	(3.706)	(604.911)	(608.617)
Otros gastos operacionales	-	(89.105)	(89.105)
<b>Subtotal gastos</b>	<b>(19.825)</b>	<b>(3.517.958)</b>	<b>(3.537.783)</b>
<b>Total de ingresos y gastos de la operación</b>	<b>1.962.818</b>	<b>73.923</b>	<b>2.036.741</b>

**FUNDACION TIEMPOS NUEVOS**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

**Nota 17 - Clasificación con o sin Restricción (continuación)**

**2014**

	Con Límites o Restricciones M\$	Sin Límites o Restricciones M\$	Total M\$
<b>Ingresos</b>			
Aportes fiscales (MINEDUC) (1)	309.000	2.461.506	2.770.506
Derechos entradas museo	-	766.186	766.186
Otros ingresos museo (2)	124.796	24.840	149.636
<b>Subtotal ingresos</b>	<b>433.796</b>	<b>3.252.532</b>	<b>3.686.328</b>
<b>Gastos</b>			
Remuneraciones y otros gastos del personal	-	(1.936.770)	(1.936.770)
Educación (itinerancias, cap. profesores, extensiones, talleres y otros)	(8.678)	(203.105)	(211.783)
Mantenimiento de exhibiciones e instalaciones	-	(636.925)	(636.925)
Gastos servicios al visitante y comunicaciones	-	(40.706)	(40.706)
Otros gastos operacionales	-	(249.200)	(249.200)
<b>Subtotal gastos</b>	<b>(8.678)</b>	<b>(3.066.706)</b>	<b>(3.075.384)</b>
<b>Total de ingresos y gastos de la operación</b>	<b>425.118</b>	<b>185.826</b>	<b>610.944</b>

(1) Del total de aportes fiscales percibidos de M\$ 4.620.617, por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 (M\$ 2.770.506 en 2014) se incluyen M\$ 1.050.000 para mantención mayor, mejoramiento, infraestructura y equipamiento de la Fundación (M\$257.500 en 2014), M\$ 403.590 para mantención y mejoramiento Edificio Talud (\$0 en 2014), y M\$ 400.000 para la implementación de nuevas muestras y módulos (M\$ 51.500 en 2014).

(2) Corresponden a donaciones percibidas por la Fundación la cual emite certificados o facturas, y aportes sustentados en convenios o contratos. En ambos casos, pueden tratarse de recursos con o sin límites o restricciones.

**Nota 18 - Resultado por Unidades de Reajustes**

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Reajustes percibidos	3.451	7.258
Reajustes pagados	-	-
<b>Total</b>	<b>3.451</b>	<b>7.258</b>

## FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015 y 2014

### **Nota 19 - Contingencias y Compromisos**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen juicios pendientes ni otras contingencias que pudieran afectar significativamente los resultados de la Fundación.

De acuerdo a la Resolución Exenta N°1.679 del 3 de mayo de 1996, de la Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU), se autoriza a la Fundación a hacer uso de la zona central del Parque Brasil, ubicado en la comuna de La Granja, de dominio del SERVIU Metropolitano, inscrito en mayor extensión a fojas 135 N°170 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año 1975, parte Rol N°6.010-7, con una cabida aproximada de 126.965 metros cuadrados, singularizado en el plano DE-3257 confeccionado por el Servicio.

El uso del inmueble señalado se hará en comodato por el plazo de 50 años, plazo que podrá ser renovado a petición de la Entidad Comodataria, condicionado al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- a) Destinar el citado inmueble a construir un Centro Interactivo para el Conocimiento, de conformidad con las normas legales vigentes y ser de su cargo los gastos de financiamiento y mantención que correspondan.
- b) Mantener el inmueble en buen estado de conservación y funcionamiento y al día el pago de las cuentas de consumo.
- c) Le estará vedado a la Fundación traspasar el inmueble, total o parcialmente, a cualquier título, aun temporalmente, a otra Entidad o persona.

En caso que se pusiese término al comodato, por incumplimiento de las condiciones indicadas en el punto anterior, las mejoras que se hubieran agregado al inmueble, que no puedan ser retiradas sin causar su menoscabo, quedarán a beneficio del SERVIU Metropolitano, sin costo para él.

### **Nota 20 - Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Fundación.