

Estados Financieros

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2014 y 2013

Estados Financieros
FUNDACION TIEMPOS NUEVOS
 31 de diciembre de 2014 y 2013

Indice

Informe del Auditor Independiente.....	1
 Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera Clasificados	3
Estados de Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8
 Nota 1 - Información General	 8
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros.....	8
a) Comparación de la información.....	8
b) Bases de preparación de los estados financieros.....	8
c) Declaración de cumplimiento	8
d) Aprobación de los estados financieros	9
e) Uso de estimaciones y juicios	9
f) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	9
g) Compensación de saldos y transacciones.....	10
 Nota 3 - Políticas Contables Significativas.....	 10
a) Transacciones con partes relacionadas	10
b) Transacciones en moneda extranjera y/o unidades de reajustes	11
c) Moneda funcional y de presentación	11
d) Activos y pasivos financieros.....	11
e) Costos por préstamos	13
f) Impuesto a las ganancias.....	14
g) Impuestos diferidos	14
h) Propiedades, plantas y equipos.....	14
i) Propiedades de inversión	15
j) Deterioro del valor de los activos.....	16

Estados Financieros

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

31 de diciembre de 2014 y 2013

Indice

k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	18
l) Sobregiros y préstamos bancarios	18
m) Beneficios a los empleados.....	18
n) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros	18
o) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	19
Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	20
Nota 5 - Categoría de Activos y Pasivos Financieros	21
Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	22
Nota 7 - Otros Activos no Financieros	23
Nota 8 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	23
Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos	25
Nota 10 - Intangibles distintos a la Plusvalía	28
Nota 11 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas	29
Nota 12 - Otros Pasivos Financieros	32
Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	33
Nota 14 - Beneficio a los Empleados.....	33
Nota 15 - Patrimonio	34
Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias y Gastos de Operación.....	34
Nota 17 - Clasificación con o sin Restricción	36
Nota 18 - Resultado por Unidades de Reajustes.....	37
Nota 19 - Contingencias y Compromisos	38
Nota 20 - Hechos Posteriores.....	38

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares Estadounidenses



Building a better
working world

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Presidente y Directores
Fundación Tiempos Nuevos

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación Tiempos Nuevos una entidad que no persigue fines de lucro, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Estados Financieros

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

31 de diciembre de 2014 y 2013

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Estados de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2014 M\$	2013 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	481.086	399.786
Otros activos no financieros, corrientes	(7)	77.160	32.274
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	10.224	10.169
Activos por impuestos corrientes	(8)	27.143	12.821
Total activo corriente		<u>595.613</u>	<u>455.050</u>
Activo no Corriente			
Propiedades, plantas y equipos, neto	(9)	11.778.780	12.097.238
Intangibles distintos a la plusvalía, neto	(10)	65.638	52.723
Total activo no corriente		<u>11.844.418</u>	<u>12.149.961</u>
Total Activos		<u>12.440.031</u>	<u>12.605.011</u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Estados de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	2014 M\$	2013 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(12)	13.741	13.829
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	224.173	173.052
Beneficio a los empleados	(14)	69.556	69.844
Total pasivo corriente		<u>307.470</u>	<u>256.725</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(12)	68.463	82.155
Total pasivo no corriente		<u>68.463</u>	<u>82.155</u>
Total pasivos		<u>375.933</u>	<u>338.880</u>
Patrimonio			
Capital		9.233	9.233
Excedentes acumulados		12.054.865	12.256.898
Total patrimonio neto		<u>12.064.098</u>	<u>12.266.131</u>
Total Patrimonio Neto y Pasivos		<u>12.440.031</u>	<u>12.605.011</u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Nota	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Estados de resultados por naturaleza			
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	3.686.328	3.582.121
Gastos de operación	(16)	(3.075.384)	(2.715.543)
Gastos por depreciación y amortización	(9 y 10)	(771.727)	(711.362)
Ingresos financieros		8.338	7.720
Costos financieros		(1.067)	(2.973)
Resultado por unidades de reajustes	(18)	7.258	57
Otros ingresos por naturaleza		234	459
Otros gastos por naturaleza		<u>(56.013)</u>	<u>(51.799)</u>
(Déficit) superávit, antes de Impuestos		(202.033)	108.680
Gasto por impuestos a las ganancias	(8)	-	-
(Déficit) superávit del ejercicio		<u>(202.033)</u>	<u>108.680</u>
Otros resultados integrales		-	-
(Déficit) superávit integral del ejercicio		<u>(202.033)</u>	<u>108.680</u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2014 y 2013

	Capital	Excedentes	Patrimonio
	M\$	Acumulados	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	9.233	12.256.898	12.266.131
Cambios en patrimonio			
Déficit del ejercicio	-	(202.033)	(202.033)
Otros resultados integrales	-	-	-
Incremento (decremento) por transferencia y otros cambios	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	(202.033)	(202.033)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	9.233	12.054.865	12.064.098
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	9.233	12.148.218	12.157.451
Cambios en patrimonio			
Superávit del ejercicio	-	108.680	108.680
Otros resultados integrales	-	-	-
Incremento (decremento) por transferencia y otros cambios	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	108.680	108.680
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	9.233	12.256.898	12.266.131

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de

	01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
Flujo Originado por Actividades de la Operación		
(Déficit) superávit del ejercicio	(202.033)	108.680
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo		
Depreciación y amortización del ejercicio	771.727	711.362
Bajas de propiedades, plantas y equipos e intangibles	56.245	54.524
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Otros activos no financieros, corrientes	(44.886)	10.435
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(55)	(7.080)
Activos por impuestos corrientes	(14.322)	322
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	51.121	13.408
Beneficio a los empleados	(288)	8.988
Flujo neto positivo originado por actividades de operación	<u>617.509</u>	<u>900.639</u>
Flujo Originado por Actividades de Inversión		
Adiciones de propiedades, plantas, equipos e intangibles	<u>(522.429)</u>	<u>(698.893)</u>
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	<u>(522.429)</u>	<u>(698.893)</u>
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento		
Obtención de préstamos bancarios	70.000	240.000
Pago de préstamos bancarios	<u>(83.780)</u>	<u>(253.712)</u>
Flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento	<u>(13.780)</u>	<u>(13.712)</u>
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente durante el Ejercicio	81.300	188.034
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u>399.786</u>	<u>211.752</u>
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	<u><u>481.086</u></u>	<u><u>399.786</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 20 forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 1 - Información General

Fundación Tiempos Nuevos (la "Fundación"), es una institución privada sin fines de lucro, constituida mediante escritura pública de fecha 17 de mayo de 1994 y modificada con fecha 30 de mayo de 2000. Su objeto es el desarrollo, investigación, difusión, estudio, fomento y conservación de todas las actividades o manifestaciones de la cultura y el arte, como también las actividades de capacitación, de investigación y destino de los bienes de ésta en caso de disolución de la misma.

Las actividades de la Fundación, que forma parte de la Red de Fundaciones de la Presidencia, son realizadas principalmente a través de la Administración del Museo Interactivo Mirador (MIM). Ambas entidades tienen su domicilio en Avenida Punta Arenas N°6711, La Granja, Santiago.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros

a) Comparación de la información

Se presentan los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

b) Bases de preparación de los estados financieros

La Fundación ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante "NIIF para PYMES"), emitida por el International Accounting Standard Board (IASB). De acuerdo a lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a NIIF para PYMES, las que han sido adoptadas en Chile.

c) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Fundación Tiempos Nuevos, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

d) Aprobación de los estados financieros

La Administración de Fundación Tiempos, ha aprobado la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

e) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Fundación a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos
- Valoración de instrumentos financieros
- La vida útil de los activos materiales e intangibles
- Compromisos y contingencias

f) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Fundación.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

f) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes (continuación)

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

g) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del Fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Fundación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros:

a) Transacciones con partes relacionadas

La Fundación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Sección 33 de la NIIF para PYMES, se ha informado separadamente las transacciones de las empresas relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Fundación ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

b) Transacciones en moneda extranjera y/o unidades de reajustes

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. La variación de la Unidad de Fomento se reconoce en el estado de resultados integrales en el rubro resultado por unidad de reajuste.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de la Fundación es el peso chileno.

La moneda funcional de la Fundación ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre.

d) Activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

La Fundación clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento
- Disponibles para la venta

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

d) Activos y pasivos financieros (continuación)

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente a un tercero.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual.

En particular, la Fundación registra en esta partida el valor de las cuotas por cobrar convenidas en la suscripción de contratos de arrendamientos financieros, menos los intereses e impuestos no devengados y provisiones para cubrir eventuales deterioro de cartera.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

d) Activos y pasivos financieros (continuación)

- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Fundación tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

La Fundación clasifica sus pasivos financieros en una de las siguientes categorías:

- Instrumentos de patrimonio
- Pasivos financieros

- Instrumentos de patrimonio

Es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

- Pasivos financieros

- a) Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultados: son clasificados en esta categoría cuando sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo con cambios en resultados.
- b) Otros pasivos financieros: Estos incluyen los préstamos y se valorizan inicialmente por el monto efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por interés sobre la base de la rentabilidad efectiva.

e) Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del período en el que se incurren.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Fundación presenta los costos por préstamos en el rubro costos financieros en el estado de resultados.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

f) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

g) Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen. Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.780, la que considera el aumento de la tasa de primera categoría de un 20% a un 21% para las rentas que se perciban o devenguen durante el año calendario 2014, y posteriormente, considera un aumento progresivo de la tasa de primera categoría hasta un 25% o 27%, dependiendo del régimen de tributación elegido por la Fundación, en el año calendario 2018.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

h) Propiedades, plantas y equipos

La Fundación aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos, de propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

h) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Rubros	Intervalo de Años de Vida Util Económica Esperada
Exhibiciones	5 - 10
Propiedades de inversión	30 - 35
Instalaciones	5 - 10
Edificios	30 - 35
Otros activos	1 - 10

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

i) Propiedades de inversión

En las propiedades de inversión se incluye fundamentalmente un edificio utilizado como casino que se mantiene con el propósito de obtener ganancias como consecuencia de la explotación mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo, Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil y se presentan en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

j) Deterioro del valor de los activos

- Activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Fundación ha aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Fundación son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Fundación tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

j) Deterioro del valor de los activos (continuación)

- Activos financieros (continuación)

- La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.
- En el caso de los instrumentos financieros, la Fundación tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

- Activos no financieros

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Fundación en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Fundación prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

j) Deterioro del valor de los activos (continuación)

- Activos no financieros (continuación)

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

l) Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

m) Beneficios a los empleados

La Fundación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Fundación no reconoce indemnización por años y servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

n) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros

Fundación Tiempos Nuevos, reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Fundación.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

n) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros (continuación)

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Fundación. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de la Fundación, correspondientes a aportes fiscales recibidos del Ministerio de Educación (MINEDUC) para el apoyo de las actividades propias de esta, derechos de entradas de museo por la administración del Museo Interactivo Mirador y otros ingresos que corresponden a donaciones y aportes, se reconocen como ingresos de la operación en los períodos en que se devengan.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos y gastos financieros se reconocen cuando estos se encuentran devengados.

o) Efectivo y equivalentes al efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

b) Actividades operacionales

Corresponden a las actividades normales realizadas por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

o) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

d) Actividades de financiamiento

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Efectivo (a)	6.521	4.735
Bancos (b)	74.113	25.700
Depósitos a plazo (c)	400.452	369.351
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u>481.086</u>	<u>399.786</u>

(a) Efectivo

El saldo de efectivo está compuesto por dinero mantenido en la entidad, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cajas boletería	4.826	3.082
Fondo fijo	1.695	1.653
Total efectivo	<u>6.521</u>	<u>4.735</u>

(b) Bancos

El saldo de Banco está compuesto por dinero mantenido en entidades financieras, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Banco Santander	4.067	5.205
Banco de Chile	53.866	20.404
Banco de Chile US\$	16.180	91
Total Bancos	<u>74.113</u>	<u>25.700</u>

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

(c) Depósitos a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Moneda	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa Mensual %	Capital	Intereses	31.12.2014	31.12.2013
					M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile	\$	05.12.2014	09.01.2015	0,0035	100.000	262	100.262	369.351
Banco de Chile	\$	22.12.2014	27.01.2015	0,0036	150.000	146	150.146	-
Banco de Chile	\$	29.12.2014	28.01.2015	0,0030	150.000	44	150.044	-
Total							400.452	369.351

Nota 5 - Categoría de Activos y Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre 2014, 2013 y 1 de enero de 2013, las categorías de activos y pasivos financieros son las siguientes:

	Valor Razonable con Cambios en Resultados		Costo Amortizado		Total	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros						
Efectivo y equivalentes al efectivo	481.086	399.786	-	-	481.086	399.786
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	10.224	10.169	10.224	10.169
Total Activos	481.086	399.786	10.224	10.169	491.310	409.955
Pasivos Financieros						
Préstamos bancarios	-	-	82.204	95.984	82.204	95.984
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	224.173	173.052	224.173	173.052
Total Pasivos	-	-	306.377	269.036	306.377	269.036

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 6 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, de la evaluación de deterioro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Cientes tarjeta de crédito	690	850
Cientes tarjeta de débito	445	1.045
Cientes con facturas	9.089	8.274
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>10.224</u>	<u>10.169</u>

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto, es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Bruto	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Cientes tarjeta de crédito	690	850
Cientes tarjeta de débito	445	1.045
Cientes con facturas	9.089	8.274
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	<u>10.224</u>	<u>10.169</u>

- c) El movimiento de las cuentas para controlar el deterioro existente en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

Deterioro por Deudas Incobrables	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	-	-
Deterioro del período	-	-
Saldos finales	<u>-</u>	<u>-</u>

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 7 - Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

Corriente	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Fondos por rendir	2.826	1.719
Anticipo a proveedores	1.695	7.211
Otros deudores (*)	68.929	11.921
Insumos bodega	3.710	11.423
Total	77.160	32.274

(*) Al 31 de diciembre de 2014, este saldo incluye subvención Presidencial por cobrar de M\$63.872, cuyo monto fue utilizado para financiar actividad de los niños oncológicos realizada en el mes de diciembre de 2014.

Nota 8 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Fundación no ha reconocido una provisión de gasto por impuesto a las ganancias, por presentar pérdidas tributarias.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Fundación presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Capacitación por SENCE	27.143	12.821

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 8 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Fundación presenta los siguientes activos y pasivos por impuestos diferidos:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión para vacaciones	15.650	-	13.969	-
Pérdida tributaria	65.881	-	163.600	-
Activo neto PP&E e intangibles	2.067.927	-	1.451.692	-
Subtotal impuestos diferidos	2.149.458	-	1.629.261	-
Corrección valorativa	(2.149.458)	-	(1.629.261)	-
Total	-	-	-	-

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	1.629.261	1.656.559
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	520.197	(27.298)
Activos por impuestos diferidos, saldo final	<u>2.149.458</u>	<u>1.629.261</u>
Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	-	-
(Incremento) decremento en activo por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	<u>-</u>	<u>-</u>
Movimientos en Corrección Valorativa	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Corrección valorativa, saldo inicial	(1.629.261)	(1.656.559)
(Incremento) decremento en corrección valorativa	(520.197)	27.298
Corrección valorativa, saldo final	<u>(2.149.458)</u>	<u>(1.629.261)</u>

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 8 - Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

d) Conciliación de impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la conciliación del gasto por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	Tasa de Impuesto %	Monto 31.12.2014 M\$	Tasa de Impuesto %	Monto 31.12.2013 M\$
Superávit (déficit) antes de impuestos	21	(202.033)	20	108.680
Impuesto a las ganancias tasa legal		-		-
Factores que afectan el gasto fiscal del ejercicio				
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		-		-
Tasa efectiva y gasto legal por impuestos		-		-
Desglose gasto corriente/diferido				
Impuesto a las ganancias tasa legal		-		-
Factores que afectan el gasto fiscal del ejercicio:				
(Gasto) beneficio por impuestos diferidos del ejercicio		520.197		(27.298)
Ajuste de gasto tributario		(520.197)		27.298
Tasa efectiva y gastos por impuesto a las ganancias		-		-

Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Exhibiciones	1.206.756	979.782
Propiedades de inversión	395.360	407.588
Instalaciones	1.903.115	1.970.218
Edificios	7.996.272	8.243.579
Otros activos	277.277	496.071
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>11.778.780</u>	<u>12.097.238</u>

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:
(continuación)

Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Exhibiciones	1.877.098	1.476.940
Propiedades de inversión	571.425	571.425
Instalaciones	3.145.897	3.247.479
Edificios	11.551.780	11.551.780
Otros activos	549.423	727.680
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>17.695.623</u>	<u>17.575.304</u>
Depreciación Acumulada y Deterioro	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Exhibiciones	670.342	497.158
Propiedades de inversión	176.065	163.837
Instalaciones	1.242.782	1.277.261
Edificios	3.555.508	3.308.201
Otros activos	272.146	231.609
Total depreciación acumulada y deterioro	<u>5.916.843</u>	<u>5.478.066</u>

b) Movimientos en propiedades, plantas y equipos

31.12.2014

Conceptos	Exhibiciones	Propiedades de Inversión	Instalaciones	Edificios	Otros Activos	Total
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	979.782	407.588	1.970.218	8.243.579	496.071	12.097.238
Movimientos						
Adiciones	3.836	-	220.174	-	267.132	491.142
Traspaso obras en curso	434.072	-	-	-	(434.072)	-
Bajas	(4.847)	-	(49.444)	-	(1.945)	(56.236)
Gasto por depreciación	(206.087)	(12.228)	(237.833)	(247.307)	(49.909)	(753.364)
Total movimientos	<u>226.974</u>	<u>(12.228)</u>	<u>(67.103)</u>	<u>(247.307)</u>	<u>(218.794)</u>	<u>(318.458)</u>
Saldos finales	<u>1.206.756</u>	<u>395.360</u>	<u>1.903.115</u>	<u>7.996.272</u>	<u>277.277</u>	<u>11.778.780</u>

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

b) Movimientos en propiedades, plantas y equipos (continuación)

31.12.2013

Conceptos	Exhibiciones M\$	Propiedades de Inversión	Instalaciones M\$	Edificios M\$	Otros Activos M\$	Total M\$
Saldo inicial	980.984	419.815	2.053.333	8.476.825	204.569	12.135.526
Movimientos						
Adiciones	73.466	-	189.399	13.686	398.415	674.966
Traspaso obras en curso	50.076	-	-	-	(50.076)	-
Bajas	(44)	-	(50.699)	-	(3.781)	(54.524)
Gasto por depreciación	(124.700)	(12.227)	(221.815)	(246.932)	(53.056)	(658.730)
Total movimientos	(1.202)	(12.227)	(83.115)	(233.246)	291.502	(38.288)
Saldos finales	979.782	407.588	1.970.218	8.243.579	496.071	12.097.238

c) Cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos, se presentan en el rubro gastos por depreciación y amortización en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Exhibiciones	206.087	124.700
Propiedades de inversión	12.228	12.227
Instalaciones	237.833	221.815
Edificios	247.307	246.932
Otros activos	49.909	53.056
Total	<u>753.364</u>	<u>658.730</u>

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 10 - Intangibles distintos a la Plusvalía

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, Neto	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Software, Licencias y Películas	65.638	52.723
Total activos intangibles distintos de la plusvalía , neto	<u>65.638</u>	<u>52.723</u>
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía, Bruto	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Software, Licencias y Películas	129.697	350.747
Total activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	<u>129.697</u>	<u>350.747</u>
Amortización Acumulada y Deterioro	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Software, Licencias y Películas	64.059	298.024
Total amortización acumulada y deterioro	<u>64.059</u>	<u>298.024</u>

b) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía

31.12.2014

Conceptos	Software
	M\$
Saldo inicial	52.723
Movimientos	
Adiciones	31.287
Bajas	(9)
Gasto por amortización	(18.363)
Total movimientos	<u>12.915</u>
Saldos finales	<u>65.638</u>

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 10 - Intangibles distintos a la Plusvalía (continuación)

b) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

31.12.2013

Conceptos	Software M\$
Saldo inicial	81.428
Movimientos	
Adiciones	23.927
Bajas	-
Gasto por amortización	(52.632)
Total movimientos	<u>(28.705)</u>
Saldos finales	<u>52.723</u>

c) Cargo a resultados por amortización de intangibles

El cargo a resultados por amortización de intangibles, se presentan en el rubro gastos por depreciación y amortización en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Software	18.363	52.632
Total	<u>18.363</u>	<u>52.632</u>

Nota 11 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la composición de este rubro es la siguiente:

a) Documentos y cuentas por cobrar y por pagar

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las Fundación no registran saldos por cobrar o pagar a entidades relacionadas.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 11 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

b) Alta Administración

Para los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Fundación, y miembros de la alta Administración. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Fundación, y miembros de la alta Administración.

c) Remuneración personal clave de la Gerencia de la Fundación

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la remuneración global pagada al personal clave de la Gerencia de la Fundación asciende a M\$249.697 y a M\$238.196, respectivamente, que incluye remuneración fija mensual y otras remuneraciones, las cuales se presentan en el rubro Gastos de operación en el estado de resultados integrales.

d) Compensaciones del personal clave del Directorio y de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existe compensación de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

Adicionalmente, en los ejercicios informados en los presentes estados financieros no se han pagado remuneraciones u otros estipendios al Directorio por concepto de dieta por asistencia a sesiones, representaciones, honorarios u otros.

La distribución de los principales ejecutivos de la Fundación, corresponde a la siguiente:

Cargos	N° de Ejecutivos
Directorio (*)	9
Gerentes	7

(*) Al 31 de diciembre de 2014, el Directorio debía haber estado conformado por 9 integrantes.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 11 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

d) Compensaciones del personal clave del Directorio y de la Gerencia (continuación)

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, el Directorio de la Fundación Tiempos Nuevos está constituido por las siguientes personas:

Cargo	Nombre	En Representación de:
Presidenta	Paula Forttes Valdivia	La Presidencia de la República
Vice-Presidente	María Teresa Ruiz G	Designado por el Presidente
Secretario	Gonzalo Argandoña L.	Designado por el Presidente
Consejero	María Isabel Seguel	Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos
Consejero	Manuel Valdés V.	Confederación de la Producción y el Comercio
Consejero	Ricardo Matte E.	Asociación de Bancos e Instituciones Financieras
Consejero	Lucía Valenzuela T.	Ministerio de Educación
Consejero	Christian Vittori M.	Asociación de Municipalidades
Consejero	Natalia Mackenzie F.	Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica

e) Garantías constituidas por la Fundación a favor del Directorio y/o de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen garantías constituidas por la Fundación a favor del Directorio y/o de la Gerencia.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 12 - Otros Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Fundación presenta en este rubro préstamos bancarios de acuerdo al siguiente detalle:

Préstamos bancarios, corriente

Institución	Moneda	Fecha Vencimiento	Interés Anual %	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Banco Interamericano del Desarrollo	\$	09.11.2020	1,0	13.741	13.829

Préstamos bancarios, no corriente

Institución	Moneda	Fecha Vencimiento	Interés Anual %	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Banco Interamericano del Desarrollo	\$	09.11.2020	1,0	68.463	82.155

Los pasivos financieros no corrientes, al 31 de diciembre de 2014, tienen los siguientes vencimientos:

Años	M\$
2016	13.693
2017	13.693
2018	13.693
2019 y 2020	27.384
Total	<u>68.463</u>

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle es el siguiente:

Corrientes	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Facturas por pagar	96.947	94.660
Retenciones previsionales	36.115	38.076
Facturas por recibir	85.160	33.892
Otras cuentas por pagar	5.951	6.424
Total	<u>224.173</u>	<u>173.052</u>

Nota 14 - Beneficio a los Empleados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de provisiones es el siguiente:

Corrientes	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Vacaciones	<u>69.556</u>	<u>69.844</u>

El movimiento de vacaciones al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.12.02014 M\$	31.12.02013 M\$
Saldo al 1 de enero	69.844	60.856
Incremento	23.003	23.677
Disminución	(23.291)	(14.689)
Total	<u>69.556</u>	<u>69.844</u>

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 15 - Patrimonio

Movimiento patrimonial

Patrimonio con y sin restricciones

La Fundación, en su calidad de entidad sin fines de lucro, basa su patrimonio por derechos de entradas de museo en activos netos sin restricciones, esto es, activos netos que no están sujetos a estipulaciones o restricciones impuestas por el mandante. Por otra parte, los ingresos por conceptos de aportes fiscales y otros ingresos del museo, son considerados activos con restricciones parciales, por cuanto están destinados en parte a proyectos específicos, de acuerdo a las restricciones impuestas por el mandante.

Los movimientos experimentados por el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias y Gastos de Operación

El detalle de los ingresos ordinarios y gastos de operación por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

a) Ingresos de actividades ordinarias

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Aportes fiscales (MINEDUC)	2.770.506	2.689.812
Derechos entradas museo	766.186	632.911
Otros ingresos museo:		
Concesiones	24.840	24.104
Donaciones Ley N°18.985	26.914	22.060
Aporte proyecto (*)	84.361	131.457
Otros ingresos (**)	13.521	81.777
Total	<u>3.686.328</u>	<u>3.582.121</u>

(*) Aportes asociados a: CODELCO - Subsecretaría de Energía – Comité mixto ESO., donación en especies por parte del Proyecto Núcleo Milenio.

(**) Facturación por exposición de muestra: Comunica-t en Mall Plaza Concepción, en Centro Cultural de la Moneda, en fiesta de la Ciencia Explora-Conicyt.

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias y Gastos de Operación (continuación)

b) Gastos de operación

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal (*)	1.936.770	1.731.290
Educación (talleres, itinerancias, cap. Profesores y otros)	211.783	198.945
Mantenimiento de exhibiciones y talleres	636.925	534.563
Gastos servicios al visitante y comunicaciones	40.706	34.215
Otros gastos operacionales	249.200	216.530
Total	<u>3.075.384</u>	<u>2.715.543</u>

(*) El detalle de los gastos de remuneraciones y otros gastos del personal es el siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.543.009	1.393.757
Personal de servicios transitorios	32.360	22.709
Gastos relacionados a aportes empresas	63.354	59.000
Indemnización por años de servicios y feriado legal	163.903	114.966
Otros gastos (aportes y otros)	134.144	140.858
Total	<u>1.936.770</u>	<u>1.731.290</u>

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 17 - Clasificación con o sin Restricción

El detalle de los resultados, dependiendo de si son generados por Fondos con o sin límites o restricciones, es el siguiente:

2014

	Con Límites o Restricciones M\$	Sin Límites o Restricciones M\$	Total M\$
Ingresos			
Aportes fiscales (MINEDUC) (1)	309.000	2.461.506	2.770.506
Derechos entradas museo	-	766.186	766.186
Otros ingresos museo (2)	124.796	24.840	149.636
Subtotal ingresos	433.796	3.252.532	3.686.328
Gastos			
Remuneraciones y otros gastos del personal	-	(1.936.770)	(1.936.770)
Educación (talleres, itinerancias, cap. profesores y otros)	(8.678)	(203.105)	(211.783)
Mantenimiento de exhibiciones e instalaciones	-	(636.925)	(636.925)
Gastos servicios al visitante y comunicaciones	-	(40.706)	(40.706)
Otros gastos operacionales	-	(249.200)	249.200
Subtotal gastos	(8.678)	(3.066.706)	(3.075.384)
Total de ingresos y gastos de la operación	425.118	185.826	610.944

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 17 - Clasificación con o sin Restricción (continuación)

2013

	Con Límites o Restricciones M\$	Sin Límites o Restricciones M\$	Total M\$
Ingresos			
Aportes fiscales (MINEDUC) (1)	411.600	2.278.212	2.689.812
Derechos entradas museo	-	632.911	632.911
Otros ingresos museo (2)	215.294	44.104	259.398
Subtotal ingresos	626.894	2.955.227	3.582.121
Gastos			
Remuneraciones y otros gastos del personal	-	(1.731.290)	(1.731.290)
Educación (talleres, itinerancias, cap. profesores y otros)	(9.619)	(189.326)	(198.945)
Mantenición de exhibiciones e instalaciones	-	(534.563)	(534.563)
Gastos servicios al visitante y comunicaciones	-	(34.215)	(34.215)
Otros gastos operacionales	-	(216.530)	(216.530)
Subtotal gastos	(9.619)	(2.705.924)	(2.715.543)
Total de ingresos y gastos de la operación	617.275	249.303	866.578

- (1) Del total de aportes fiscales percibidos de M\$2.770.506, por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 (M\$2.689.812 en 2013) se incluyen M\$257.500 para inversiones en infraestructura y tecnología para mantener vigente y actualizada la oferta educativa de la Fundación (M\$154.350 en 2013) y M\$ 51.500 para la implementación de nuevas muestras y módulos (M\$ 257.250 en 2013 para la implementación de la Sala Ciencias de la Tierra).
- (2) Corresponden a donaciones percibidas por la Fundación la cual emite certificados o facturas, y aportes sustentados en convenios o contratos. En ambos casos, pueden tratarse de recursos con o sin límites o restricciones.

Nota 18 - Resultado por Unidades de Reajustes

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Reajustes percibidos	7.258	57
Reajustes pagados	-	-
Total	7.258	57

FUNDACION TIEMPOS NUEVOS

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014 y 2013

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen juicios pendientes ni otras contingencias que pudieran afectar significativamente los resultados de la Fundación.

De acuerdo a la Resolución Exenta N°1.679 del 3 de mayo de 1996, de la Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU), se autoriza a la Fundación a hacer uso de la zona central del Parque Brasil, ubicado en la comuna de La Granja, de dominio del SERVIU Metropolitano, inscrito en mayor extensión a fojas 135 N°170 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año 1975, parte Rol N°6.010-7, con una cabida aproximada de 126.965 metros cuadrados, singularizado en el plano DE-3257 confeccionado por el Servicio.

El uso del inmueble señalado se hará en comodato por el plazo de 50 años, plazo que podrá ser renovado a petición de la Entidad Comodataria, condicionado al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- a) Destinar el citado inmueble a construir un Centro Interactivo para el Conocimiento, de conformidad con las normas legales vigentes y ser de su cargo los gastos de financiamiento y mantención que correspondan.
- b) Mantener el inmueble en buen estado de conservación y funcionamiento y al día el pago de las cuentas de consumo.
- c) Le estará vedado a la Fundación traspasar el inmueble, total o parcialmente, a cualquier título, aun temporalmente, a otra Entidad o persona.

En caso que se pudiese término al comodato, por incumplimiento de las condiciones indicadas en el punto anterior, las mejoras que se hubieran agregado al inmueble, que no puedan ser retiradas sin causar su menoscabo, quedarán a beneficio del SERVIU Metropolitano, sin costo para él.

Nota 20 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Fundación.